



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN, Sv.Stefana 67, Bačka Topola;
KOLAR LASLO, Jovana Mikića 29/B, Subotica

OBJEKAT: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE**

Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96;
br. parc. 1894, Bačka Topola -grad

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR – IDEJNOG REŠENJA

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA RAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:

NOVA GRADNJA I DOGRADNJA

PROJEKTANT: "I-MODUL", Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu
Petefi brigade 14, Bačka Topola

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Tot Imre-direktor

Pečat:

Potpis:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

BR. LICENCE:

IKS 310 2131 03



BR.TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

633-XVI/24-1.A

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
1.4.	Izjava odgovornih projektanata
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1.PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IZGRADNJU POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br.96, na katastarskoj parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad određuje se:

dipl.ing.garđ. RIND ILEŠ

IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

PROJEKTANT: "I-MODUL", Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

**ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:**

Tot Imre-direktor

Pečat:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14

Potpis:

**BR.TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

633-XVI/24-1.A

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1.PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br.96, na katastarskoj parc. br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad :

RIND ILEŠ

diplomirani građevinski inženjer

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju I izgradnji, propisima, standardima I normativima iz oblasti izgradnje objekata I pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane I utvrđene mere I preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat I da je projekat izrađen u skladu sa merama I preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

**ODGOVORNI
PROJEKTANT:
BR. LICENCE:**

dipl.ing.Građ. RIND ILEŠ
IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

**BR.TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

633-XVI/24-1.A

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

- podaci o lokaciji planiranog objekta
- opis klimatskih uslova, zona seizmičnosti i drugih uslova lokacije objekta
- oblik i funkcionalne karakteristike objekta
- podaci o konstrukciji objekta, uslovima fundiranja i izborom konstruktivnog sistema
- opis predviđenih materijala
- podaci o projektovanim unutrašnjim i spoljnim instalacijama i opremi
- opis etapnosti građenja
- opis mera za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i dr.

Podaci o lokaciji planiranih objekata

Postojeća autopraonica je izgrađena u Bačkoj Topoli u ulici Maršala Tita br. 96 na katastarskoj parceli br. 1894 k.o. Bačka Topola-grad.

Planira se izgradnja dva zasebna boksa za pranje automobila istočno od postojećeg kontenera sa opremom. Građevinska linija je uvučena od regulacijone linije 26,0m.

Potrebno je izvršiti rušenje postojećeg pomoćnog objekta br. 3 od 76,00m² da bi se omogućila izgradnja novog poslovnog objekta. Građevinska linija planiranog novog poslovnog objekta od regulacijone linije biće uvučena 24,50m.

Prema postojećem stanju situacionog plana, ruše se označeni delovi postojećeg objekta od 36,42m², koji nije upisani u katastar nepokretnosti -izgrađeni bez građevinske dozvole.

Uslovi lokacije objekta

U klimatskom pogledu područje naselje Bačka Topola ima kontinualnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje naselja Bačka Topola u zoni „B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

Oblik i funkcionalne karakteristike objekta

Postojeća autopraonica je prizemna sa horizontalnim gabaritom dužine 12,90m i širine 6,10m. Sa dogradnjom se dužina povećava sa 2x5,00m i sa 6,10m u širini ostaje, visina mu je 2,40m. Sa dogradnjom se dobija još dva kabina za pranje putničkih auta i povećava se kapacitet autopraonice u davanju usluge pranja putničkih auta.

DOGRADNJA AUTOPRAONICE		
PRIZEMLJE		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kabina autopraonice	30.50 m2
2	Kabina autopraonice	32,03 m2
	UKUPNO	62,53 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		62,53 m2

Kolski prilaz novoj kabiniama praonice se formira produžavanjem postojećih prilaznih puteva, platoa sa omogućavanjem prolaza kroz kabinu u jednom pravcu.

Postojeći objekat br.3 se ruši da bi se omogućila izgradnja novog poslovnog objekta Pr+1 sa namerom da se u prizemnom delu formira prostorija za servisiranje putničkih automobila i kancelarijski deo na spratu. Dimenzija novog poslovnog objekta će biti 7.70m sa 19.20m, pravougaonog oblika.

Prilaz prizemnim prostorijama se rešava preko zajedničkog platoa i pešačkim stazama.

Prilaz prostorijama na spratu se omogućava stepeništem u prostoriji servisa.

IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)		
PRIZEMLJE		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Servis	71,86 m2
2	Prostor za razgovor	22,85 m2
3	Kancelarija	20,69 m2
4	Kancelarija	6,32 m2
5	Toalet	1,65 m2
	UKUPNO	123,37 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		135,61 m2

SPRAT		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kancelarija	131,00 m2
	UKUPNO	131,00 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		136,92 m2
UKUPNA (Pr+1) BRUTO R.G.P.		272,53 m2

DOGRADNJA AUTOPRAONICE	
BRUTO R.G.P.	62,53 m2

IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)	
BRUTO R.G.P.	272,53 m2

Opšti podaci o konstrukciji I uslovima fundiranja

Kabine dodatne praonice se izgrađuje u stilu postojećih kabina bez pokrivanja, bez nadstrešnice.

Pod se izrađuju sa armirano-betonskom konstrukcijom u deb ploče 15cm sa izradom posteljice od tucanika granulacije 0-30mm mašinski nabijenom.

U dnu kabine se izrađuje slivnik sa čeličnom rešetkom u dim 200x80cm dubine 50cm za skupljanje vode od pranja sa taložnikom za zadržavanje blata.

Temeljne grede se izrađuju do dubine 80cm. Postojeći teren odgovara temeljenju predmetnog objekta.

Novi objekat servisa će se raditi sa čeličnim skeletnim sistemom sa oblogom zidova od sendvič panela.

Međuspratna konstrukcija se planira od čelične konstrukcije, odozdo se postavlja gips ploča a odozgo se postavlja daščani noseći sloj sa osb- pločama i oblogom od laminata.

Primenjeni materijali

Za dogradnju postojećeg objekta se koristi kvalitetan građevinski materijal;

- temeljne grede se izrađuju od armiranog betona marke MB-30;

- podna konstrukcija se izrađuje armiranim betonom MB-30 u deb 15cm sa perdašenjem površine;

- rešetka na podnom sabirnom slivniku se izrađuje od čeličnih profila sa premazivanjem zaštitnom bojom;

- paravani zaštitni se izrađuju od lexana deb 10mm sa čeličnom konstrukcijom zaštićenim odgovarajućom bojom;

- prilazni putevi se izrađuju sa arm.betonskom pločom deb 15cm sa glačanjem površine u stilu postojećeg sa prethodnom izradom posteljice od tucanika granulacije od 0-30 mm.

- čelični stubovi se izrađuju od kvalitetnog materijala

- zidovi se prave od sendvič panela

- krovna rešetkasta konstrukcija se pravi od čeličnih profila

- krovni pokrivač je od trapezastog lima

O svim građevinskim materijalima se prikazuje uverenje o kvalitetu izdatog od strane odgovarajuće institucije za ispitivanje materijala u Srbiji.

Projektovane instalacije

a) instalacija elektrike

Do novih aparata za komandovanje i naplatu usluge se dovlači podzemni priključni kabal iz postojećeg kontejnera sa komandom, znači novi interni potrošač se priključuje na postojeće trofazno merno mesto.

Novi objekat servisa automobila će se slično priključiti na postojeće priključno, merno mesto.

Pošto kapacitet postojećeg priključka odgovara potrebama novih objekata nema potrebe za povećanjem istog.

b) instalacija vodovoda

Do novog aparata sa pištoljem za pranje se dovlači pripremljena voda iz postojećih uređaja u postojećem kontejneru sa komandom rada celog objekta praonice.

Na parceli investitora već postoji vodovodni priključak gradske vodovodne mreže sa ugrađenim vodomernom. Ovim projekto se predviđa ukidanje svih dodatnih izvora vodosnabdevanja i prelazak na korišćenje isključivo gradske vodovodne mreže naselja Bačka Topola. U okolini mašinske kućice za potrebe pripreme vode boksova za pranje auta se nalazi šahta do koje je voda dovedena iz vodomernog šahta preko okiten creva DN32. Iz ove šahte se dalje predviđa razvod do mašinske kuće (kontejnera) i do sanitarnog čvora objekta.

Ne traži se povećanje kapaciteta postojećeg priključka.

c) instalacija sanitarne kanalizacije

Odvod sanitarne vode od projektovanog sanitarnog čvora se rešava priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita.

d) instalacija tehnološke kanalizacije

Postojeća 3 boksa za pranje auta već imaju izgrađenu kanalizacionu mrežu. Po do sadašnjoj tehnologiji kanalizacioni razvod je izrađen od PVC kanalizacionih cevi DN160 koje vodu vode do dvokomornog taložnika na zapadnoj strani parcele. Po trenutnoj tehnologiji otpadna voda se smeštala u rezervoar, koji se periodično praznio

Ovim projektom se predviđa odvođenje otpadne vode od auto perionica u gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita preko već izgrađenog dvokomornog taložnika i projektovanog separatora lakih naftnih derivata. Traže se uslovi za priključenje projektovane tehnološke kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu u navedenoj ulici za izradu projektne dokumentacije.

Faznost gradnje

Izgradnja objekta se izvodi u jednoj fazi.

Mere za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat

Predviđeni radovi na objektima će se izvoditi sa ugrađivanjem kvalitetnih građevinskih materijala, i projektuju se sistemi konstrukcije koji odgovaraju primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona, i ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje moraju ispunjavati svi novoprojektovani objekti predmetne namene.

Odgovorni projektant:

Sastavio:

Ilum 17.



[Signature]

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002)

Objekat na parc.br. 1894 k.o.BAČKA TOPOLA-grad

DOGRADNJA AUTOPRAONICE

PRIZEMLJE		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kabina autopraonice	30.50 m2
2	Kabina autopraonice	32,03 m2
	UKUPNO	62,53 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		62,53 m2

IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)

PRIZEMLJE		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Servis	71,86 m2
2	Prostor za razgovor	22,85 m2
3	Kancelarija	20,69 m2
4	Kancelarija	6,32 m2
5	Toalet	1,65 m2
	UKUPNO	123,37 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		135,61 m2

SPRAT		
Redni broj Prostorije	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	Kancelarija	131,00 m2
	UKUPNO	131,00 m2
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		136,92 m2
UKUPNA (Pr+1) BRUTO R.G.P.		272,53 m2

DOGRADNJA AUTOPRAONICE

BRUTO R.G.P. 62,53 m2

IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA SPRATNOST (Pr+1)

BRUTO R.G.P. 272,53 m2



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

Jul 2024.god.

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877 tel. 064-032-7161
email: i-modul@stcable.net

PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

OBJEKAT : IZGRADNJU POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOGRADNJA AUTOPRAONICE

MESTO : BAČKA TOPOLA, Maršala Tita 96

PROCENJENA PREDRAČUNSKA VREDNOST	20,124,000.00
UKUPNO:	20,124,000.00
PDV 20%	4,024,800.00
SVEUKUPNO:	24,148,800.00

SASTAVIO:

Ilma



Ilma

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14



Agencija za projektovanje, izvođenje I trgovinu

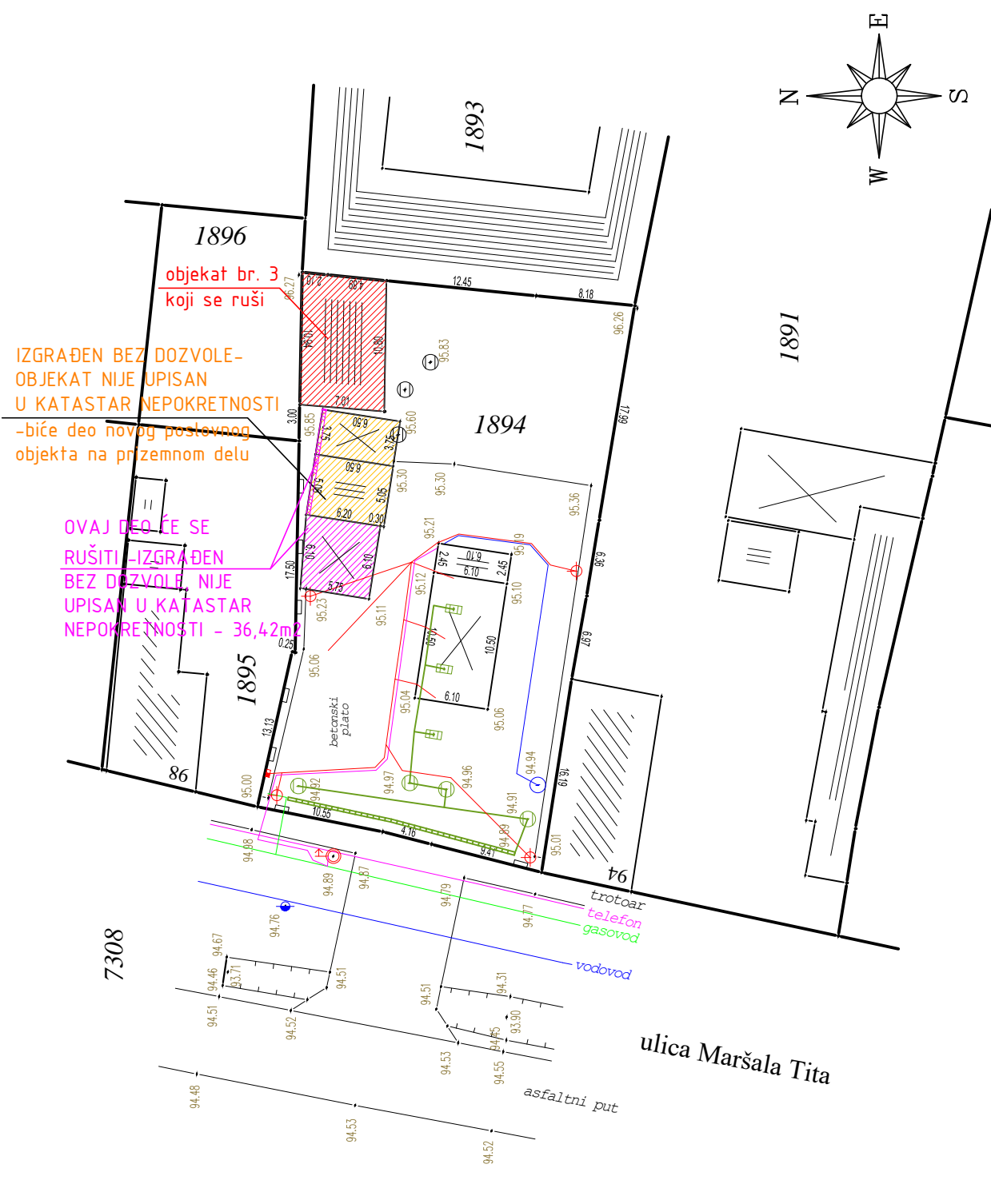
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

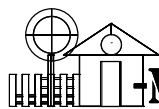
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.	Grafička dokumentacija
1.7.1.	Situacija-postojeće stanje
1.7.2.	Situacija-buduće stanje
1.7.3.	Osnova temelja
1.7.4.	Osnova prizemlja
1.7.5.	Osnova sprata
1.7.6.	Osnova krova
1.7.7.	Osnova krovnih ravni
1.7.8.	Podužni presek A-A
1.7.9.	Poprečni presek B-B
1.7.10.	Istočni i južni izgled
1.7.11.	Zapadni i severni izgled
1.7.12.	Osnova temelja
1.7.13.	Osnova prizemlja
1.7.14.	Podužni presek B-B
1.7.15.	Poprečni presek A-A
1.7.16.	Izgledi
1.7.17.	Izgledi



SITUACIJA-POSTOJEĆE STANJE

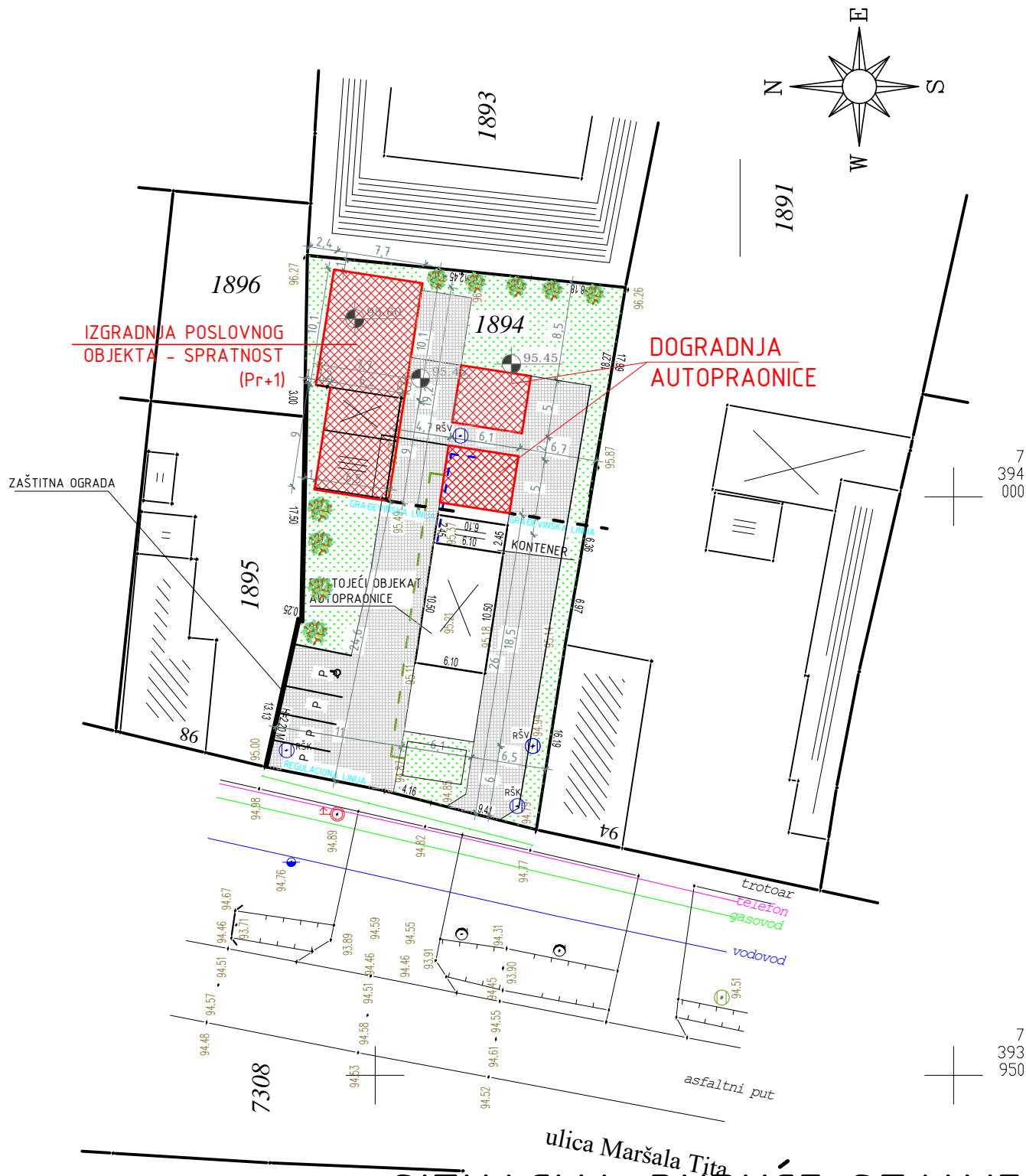
R=1:500



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

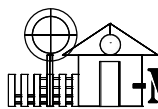
BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			OBJEKTAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: ul. Maršala Tita br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: SITUACIJA-POSTOJEĆE STANJE	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 1.7.1.	AutoCAD 2011 358-11432276



SITUACIJA-BUDUĆE STANJE

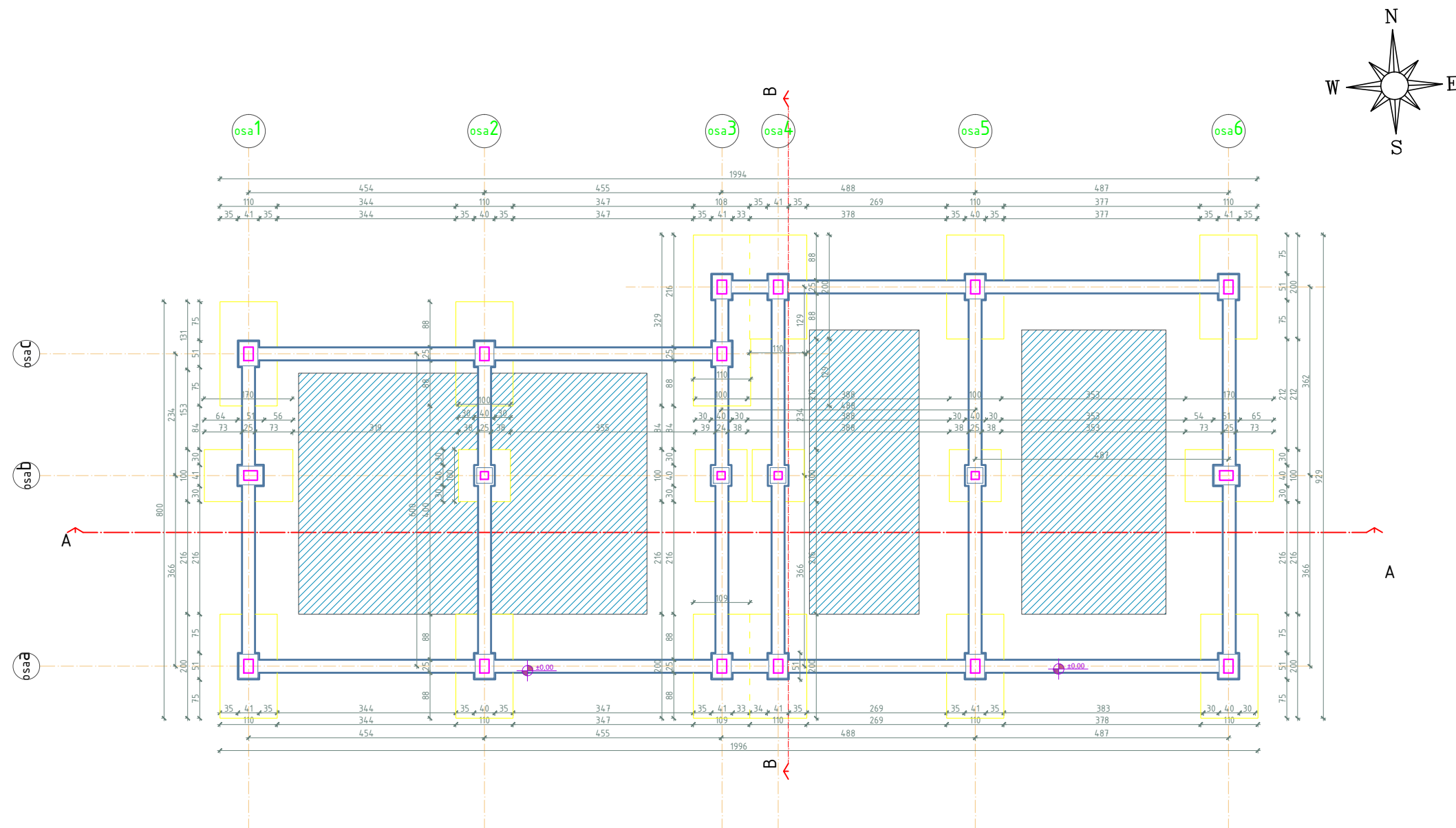
R=1:500



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14
tel.: 024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: ul. Maršala Tita br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: grad. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: SITUACIJA-BUDUĆE STANJE	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 1.7.2.	AutoCAD 2011 358-11432276



OSNOVA TEMELJA

R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.: 024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:

IDR - IDEJNO REŠENJE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ
br. lic. IKS 310 2131 03

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

PROJEKAT:
633-XVI/24

DATUM:
JUL 2024.

RAZMERA:
1:100

INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I

KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA

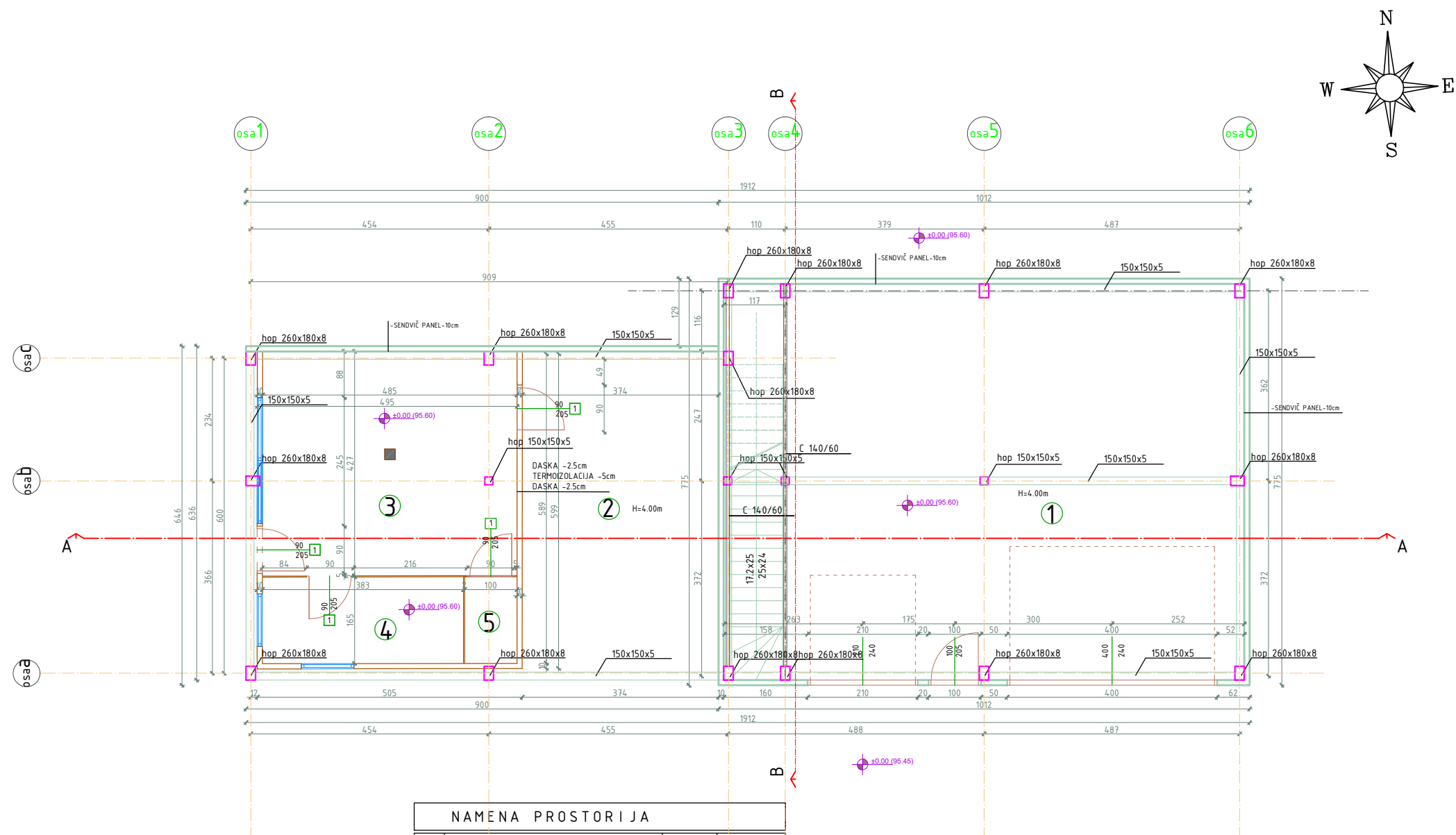
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ.
SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE

MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA
kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad

CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA

LIST BROJ:
1.7.3.

AutoCAD 2011
358-11432276



NAMENA PROSTORIJA			
	NAZIV	P(m2)	POD
1	Servis	71,86	beton
2	PROSTOR ZA RAZGOVOR	22,85	beton
3	KANCELARIJA	20,69	beton
4	KANCELARIJA	6,32	beton
5	TOALET	1,65	beton
UKUPNO NETO :		123,37m ²	
UKUPNO BRUTO :		135,61m ²	

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100



BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I
KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA

OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ.
SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE

MESTO: ul. Maršala Tiha br.96, BAČKA TOPOLA
kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad

CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA

LIST BROJ: 1.7.4.

AutoCAD 2011
358-11432276

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

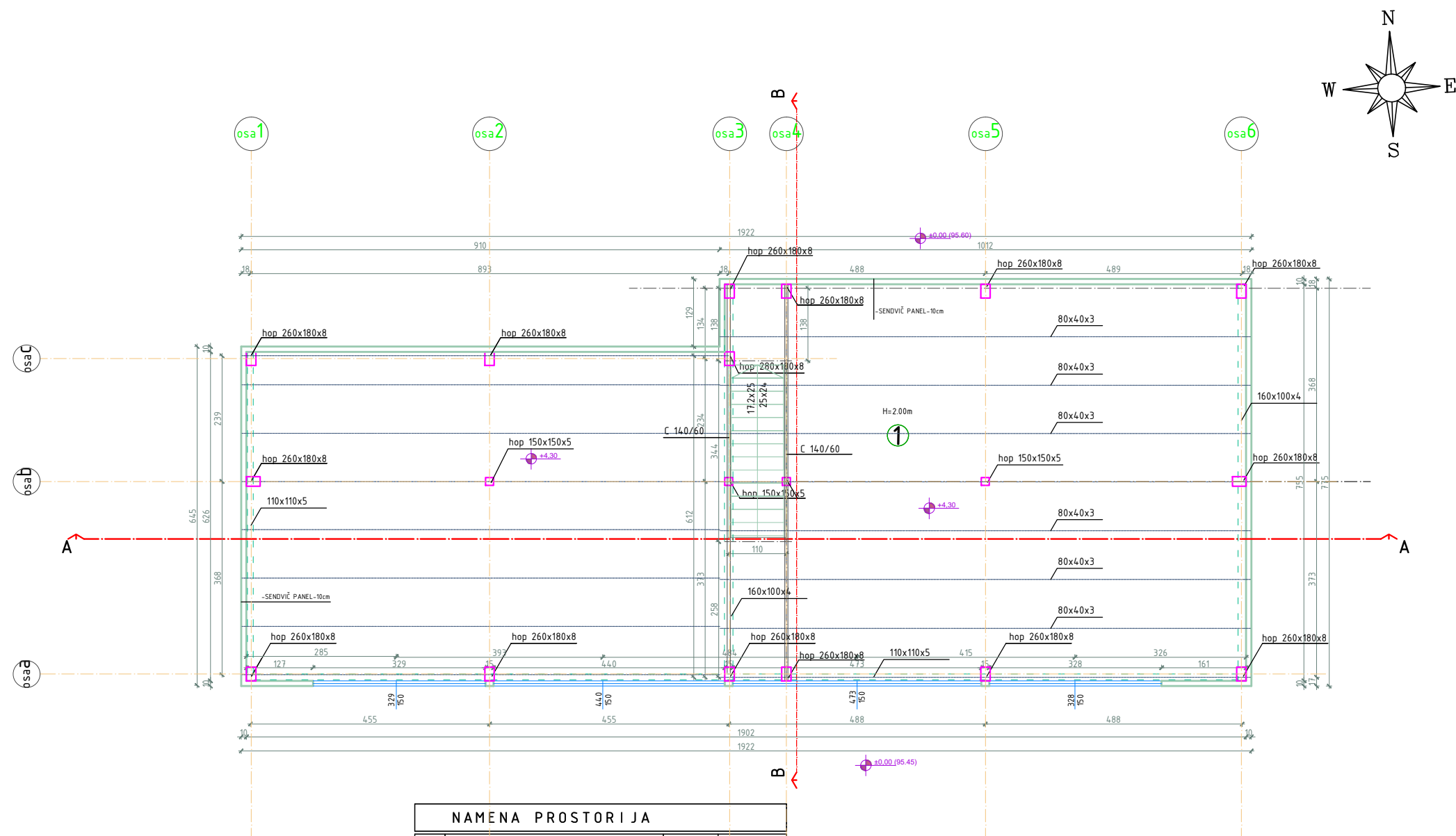
ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.ing.građ. RIND ILEŠ
br. lic. IKS 310 2131 03

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

PROJEKAT: 633-XVI/24

DATUM: JUL 2024.

RAZMERA: 1:100



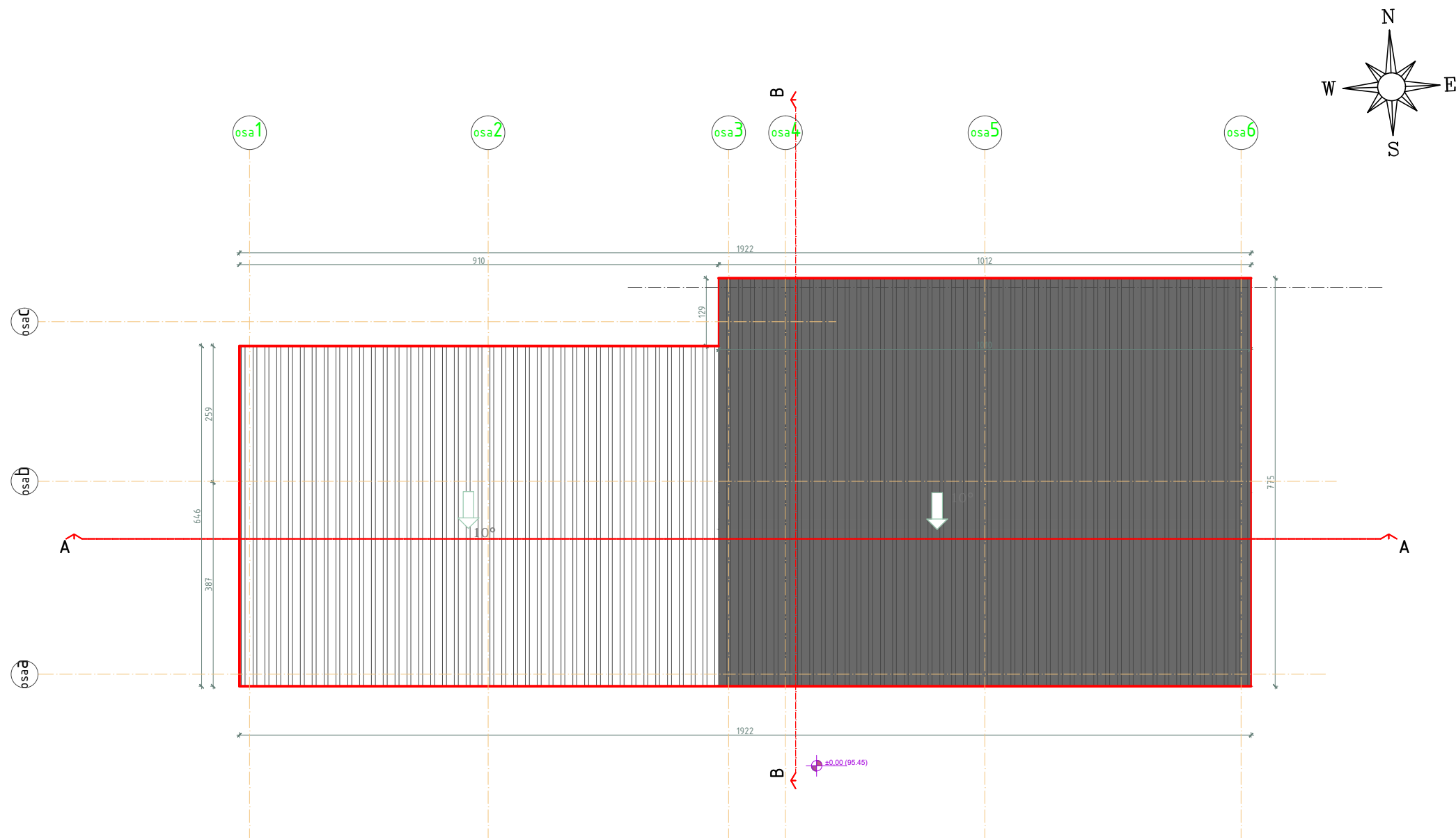
NAMENA PROSTORIJA			
	NAZIV	P(m2)	POD
1	KANCELARIJA	131.00	laminat
UKUPNO NETO:		131,00m ²	
UKUPNO BRUTO:		137,26m ²	

OSNOVA SPRATA

R=1:100

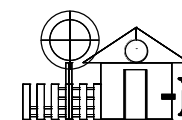


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100
INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA		
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE		
MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad		
CRTEŽ: OSNOVA SPRATA		
LIST BROJ: 1.7.5.	AutoCAD 2011 358-11432276	



OSNOVA KROVNIH RAVNI

R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.: 024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:

IDR - IDEJNO REŠENJE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ
br. lic. IKS 310 2131 03

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

PROJEKAT:
633-XVI/24

DATUM:
JUL 2024.

RAZMERA:
1:100

INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I

KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA

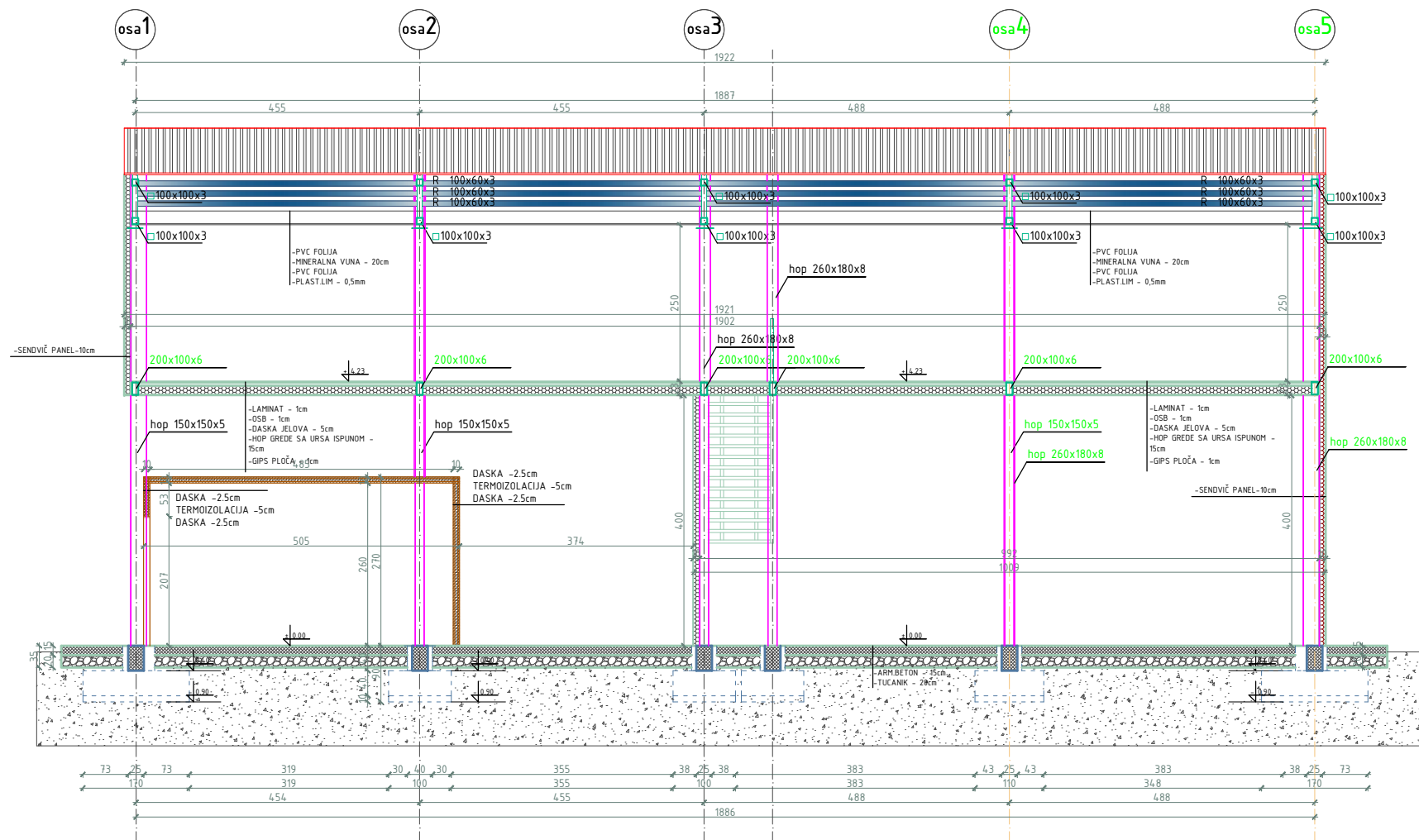
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ.
SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE

MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA
kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad

CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI

LIST BROJ:
1.7.7.

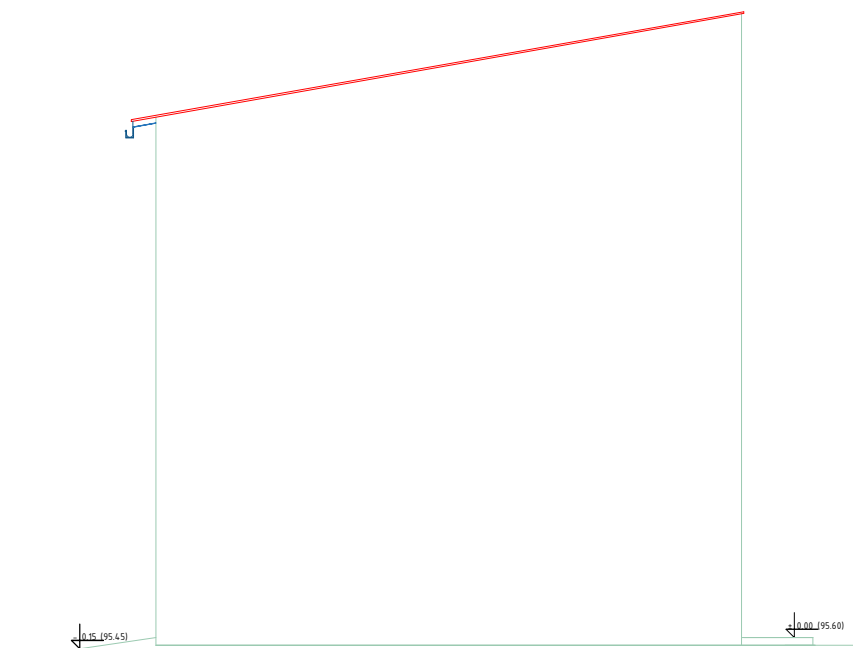
AutoCAD 2011
358-11432276



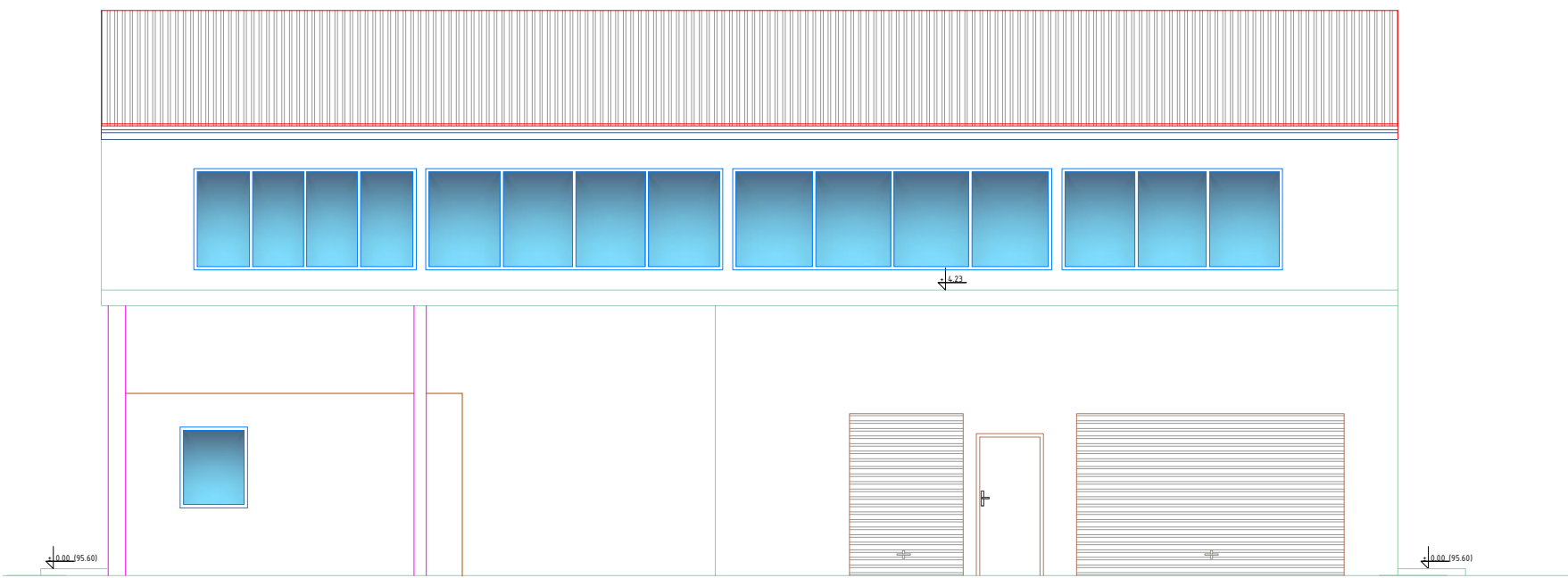
PODUŽNI PRESEK A-A
R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU			BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14 tel.:024/711-877	
			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			MESTO: ul. Maršala Tiha br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			CRTEŽ: PODUŽNI PRESEK A-A	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			LIST BROJ: 1.7.8.	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	AutoCAD 2011 358-11432276	



ISTOČNI IZGLED



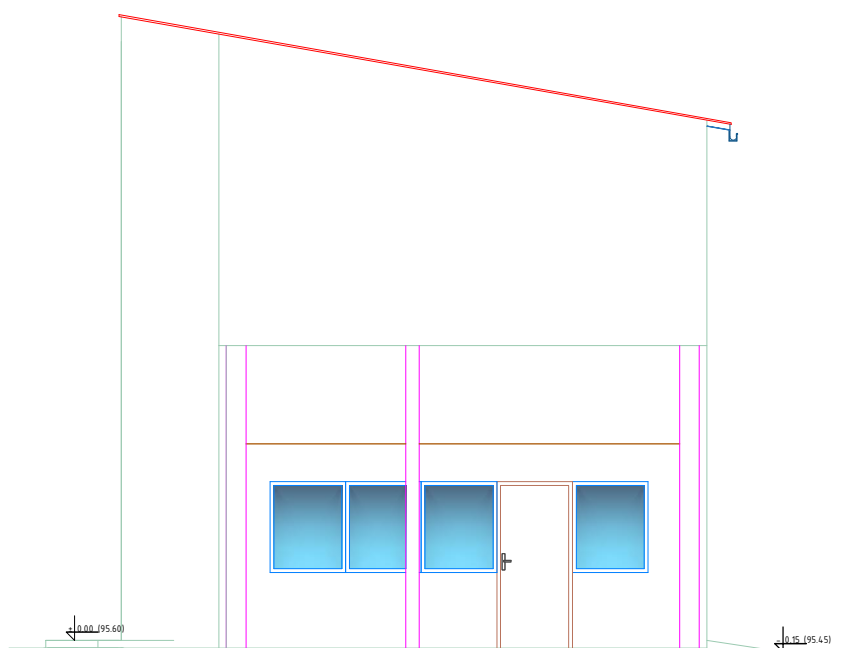
JUŽNI IZGLED

ISTOČNI I JUŽNI IZGLED

R=1:50



		AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU	
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14 tel.: 024/711-877			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: ul. Maršala Tiša br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: ISTOČNI I JUŽNI IZGLED	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 1.7.10.
		AutoCAD 2011 358-11432276	



ZAPADNI IZGLED




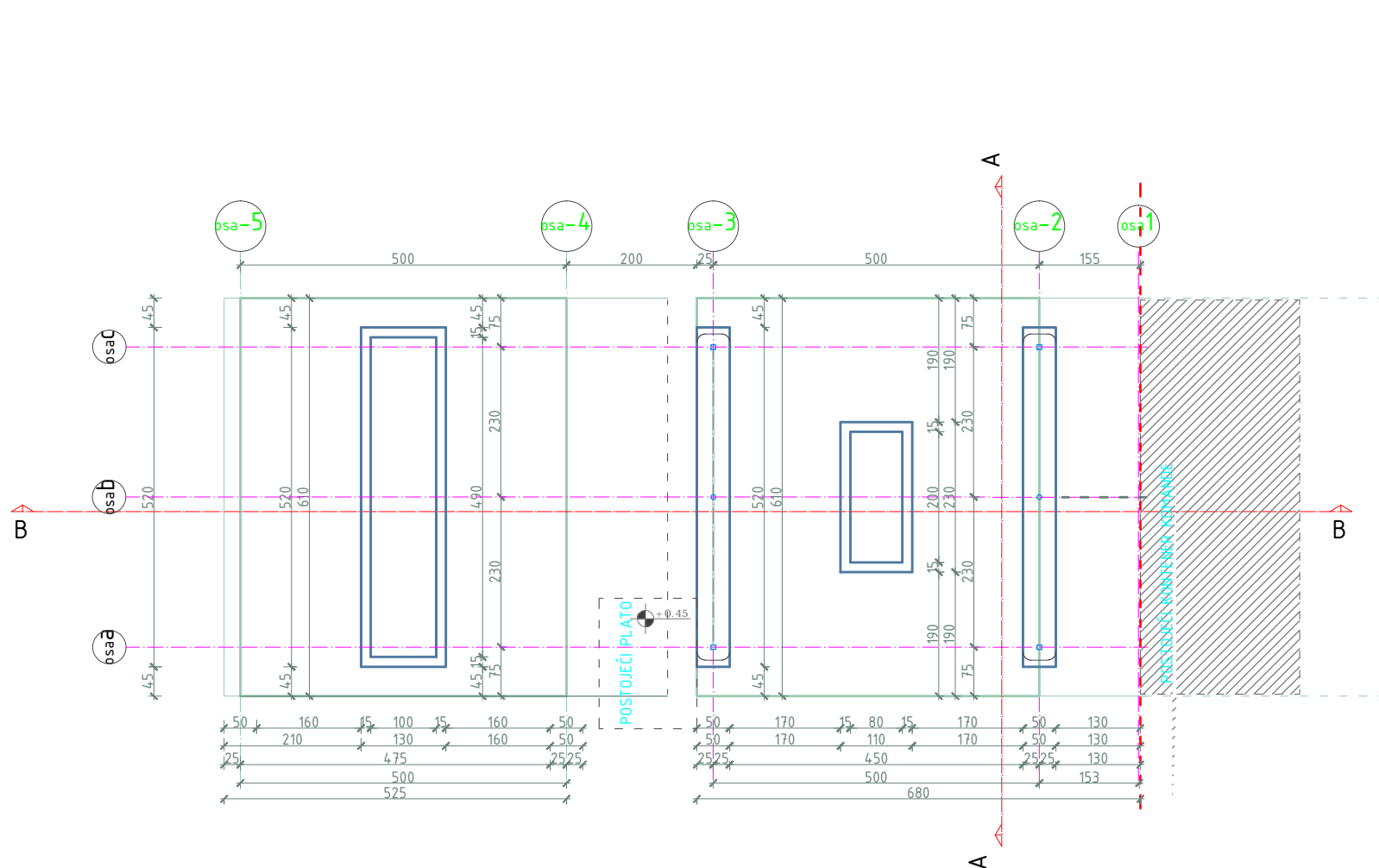
SEVERNI IZGLED

ZAPADI I SEVERNI IZGLED

R=1:50



		AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU	
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14		tel.: 024/711-877	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: ul. Maršala Tiha br.96, BAČKA TOPOLA kat.par.br. 1894 K.O. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: ZAPADNI I SEVERNI IZGLED	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 1.7.11.
			AutoCAD 2011 358-11432276

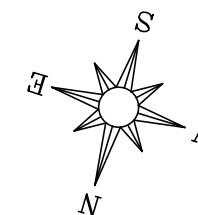
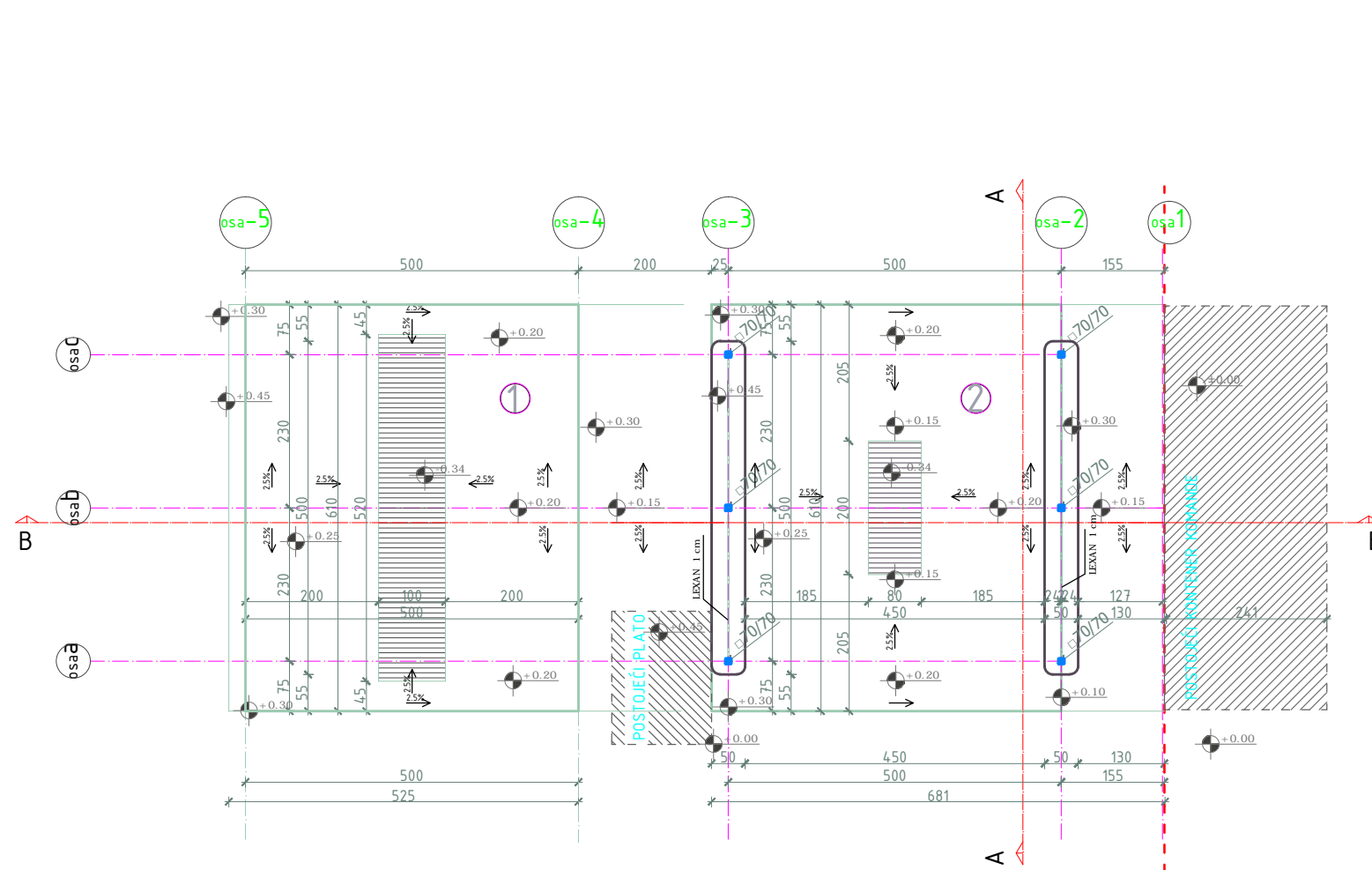


OSNOVA TEMELJA - AUTOPRAONICE R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 1.7.12.	AutoCAD 2011 358-11432276



NAMENA PROSTORIJA		
NAZIV	P(m2)	POD
1 KABINA AUTOPRAONICE	30.50	beton
2 KABINA AUTOPRAONICE	32.03	beton
UKUPNO NETO :		62,53 m ²
UKUPNO BRUTO :		62,53 m ²

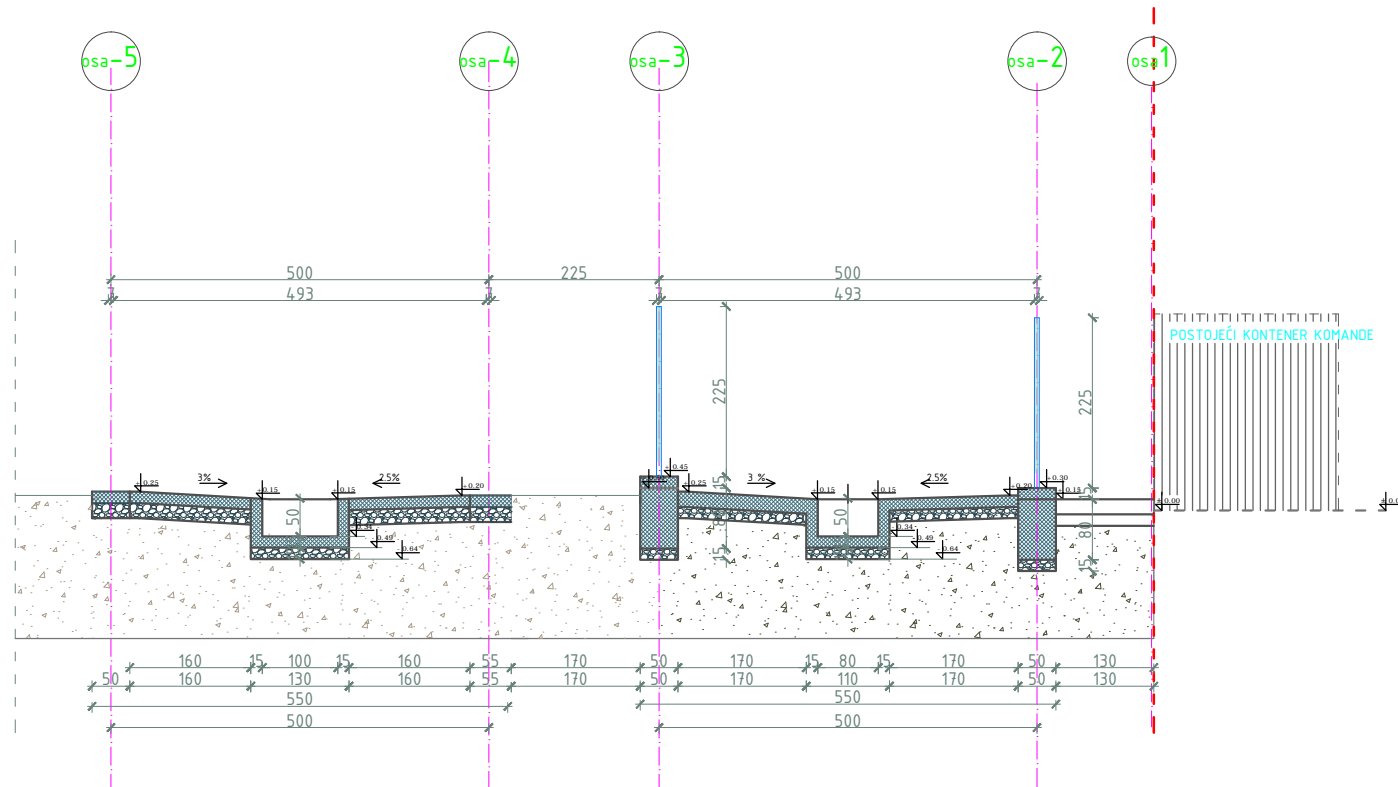
OSNOVA PRIZEMLJA- AUTOPRAONICE

R=1:100




AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU
BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 1.7.13.
		AutoCAD 2011 358-11432276	



PODUŽNI PRESEK B-B-
AUTOPRAONICE R=1:100

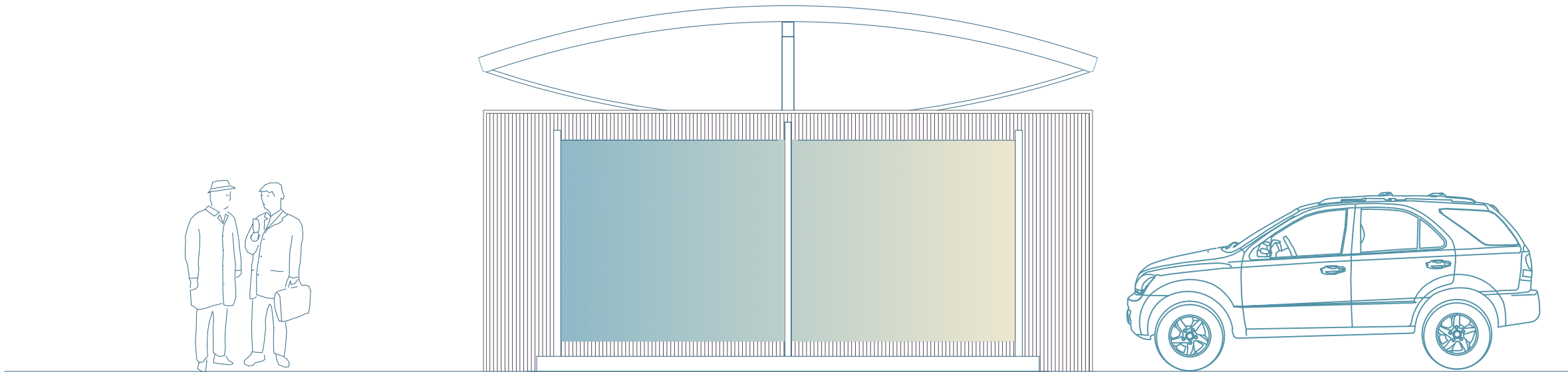


		AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14 tel.:024/711-877	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABIJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: POPREČNI PESEK B-B	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:100	LIST BROJ: 1.7.14.
		AutoCAD 2011 358-11432276	

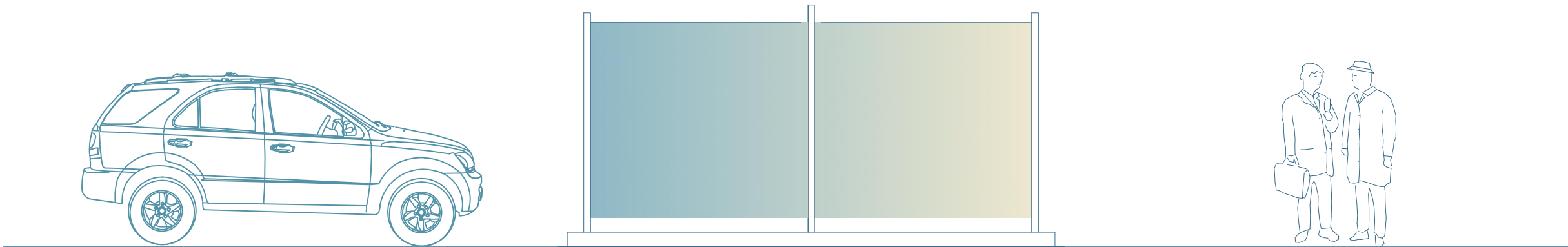


BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

ZAPADNI IZGLED




ISTOČNI IZGLED

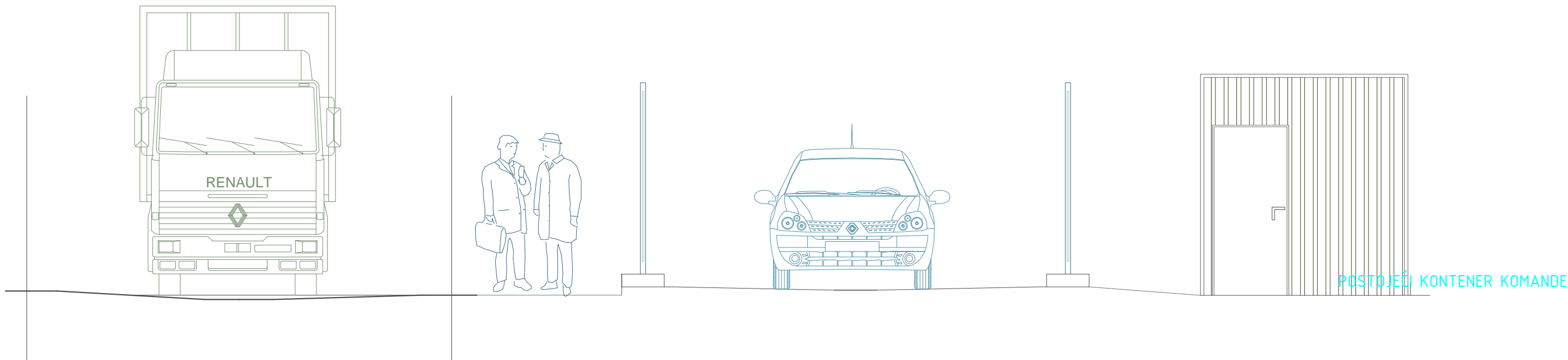


IZGLEDI -AUTOPRAONICE
R=1:50

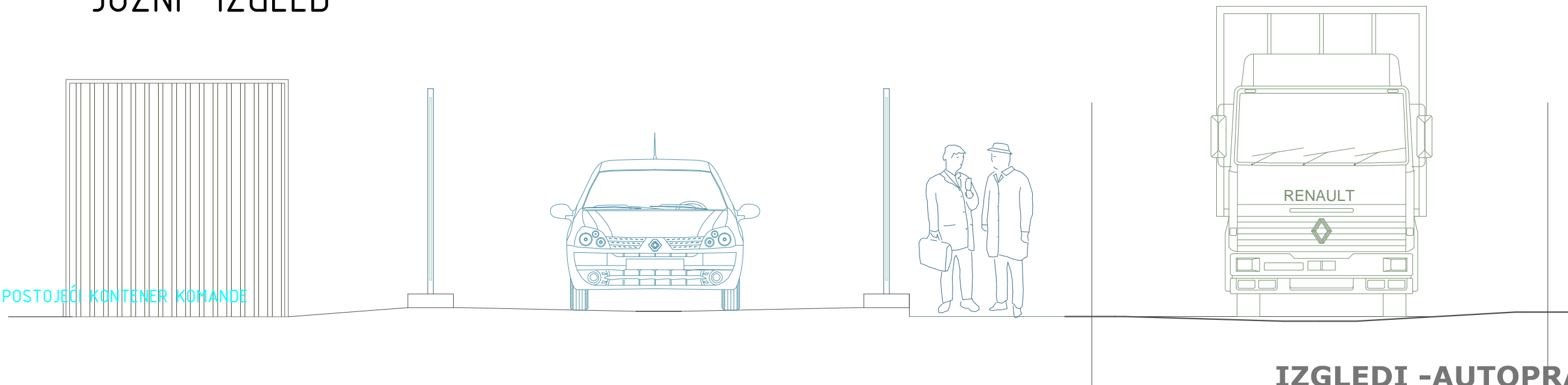


<div><div><div>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU</div><div>BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14</div><div>tel.:024/711-877</div></div><div>MODUL</div></div>				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE			INVESTITOR: FABJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03			MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA			CRTEŽ: IZGLEDI	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 1.7.16.	AutoCAD 2011 356-11432276

SEVERNI IZGLED




JUŽNI IZGLED



IZGLEDI -AUTOPRAONICE
R=1:50



<div><div></div><div>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14 tel.:024/711-877</div></div>			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: FABJANOVIĆ DEJAN I KOLAR LASLO, BAČKA TOPOLA	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJ. SPRATNOST (Pr+1) I DOG. AUTOPRAONICE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: Bačka Topola, ul. Maršala Tita br. 96. kat.parc.br. 1894 k.o.Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: IZGLEDI	
PROJEKAT: 633-XVI/24	DATUM: JUL 2024.	RAZMERA: 1:50	LIST BROJ: 1.7.17.
		AutoCAD 2011 356-11432276	